

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09978
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	71 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2008

Preis : 240.000 €

Wohnung mit großer Terrasse und Meerblick - nur 500 m vom Strand entfernt!

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in attraktiver Lage in Novigrad, nur 500 Meter vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten (obersten) Stock eines Wohngebäudes und erstreckt sich über die gesamte Etage, was maximale Privatsphäre und Geräumigkeit bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 71 m² umfasst: einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die Terrasse erstreckt sich über die gesamte Wohnung und bietet von allen Seiten einen bezaubernden Blick auf das Meer - ideal, um die Ruhe und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Die letzte Renovierung fand im Jahr 2024 statt (Sanierung der Terrasse, neue Fliesen, Abdichtung, neue Markise, Klimaanlage).

Ruhige und gefragte Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Schule, Kindergarten, Marina).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: