

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09995
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	83.54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagezahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 230.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 83.54 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 8,06 m<sup>2</sup>

WC - 2,04 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m<sup>2</sup>

mit Ausgang zu

überdachte Terrasse - 9,28 m<sup>2</sup>.

Schlafzimmer 1 - 10,92 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2 - 14,33 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 4,89 m<sup>2</sup>

Zimmer/Speisekammer - 2,67 m<sup>2</sup>

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!