

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Code :	01555
Location :	Novi Vinodolski
Building size :	365 m ²
Garden size :	0.00 m ²
Energy efficiency :	Not specified

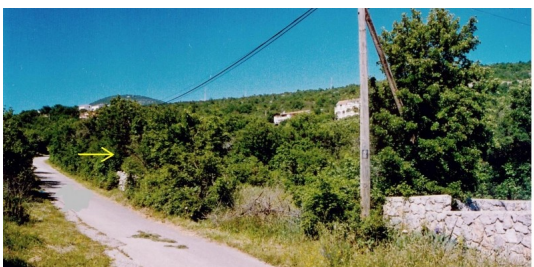
Price : 145.000 €

Radi se o izgrađenom građevinskom zemljištu u granicama naselja Klenovica ispod jadranske magistrale. Parcela se nalazi na lijepoj lokaciji uz zelenilo. Do same parcele je asfaltirani put sa strujom vodom i telefonom. Ima i lijep panoramski pogled na more. Zemljište nema nikakvih tereta i građev. dozvola se može zatražiti odmah.

Na zemljištu je nas dvoje suvlasnika i to ja i moja kćer. Ja sam vlasnik 480/ 845 m², a moja kćer je vlasnica 365/845 m². Zemljište nije parcelirano, parcelirati će se onog časa kada kupac zatraži urbanističke uvjete gradnje ili građevinsku dozvolu. U tom času će urbanisti narediti parcelaciju. Tako su nas informirali urbanisti u Novom Vinodolskom.

Dakle ukoliko netko kupi bilo koji dio zemljišta mi ćemo kod javnog bilježnika odmah potpisati obavezu i garantirati ćemo da vlasnik može izvršiti parcelaciju kako smo dogovorili kupoprodajnim ugovorom Također ćemo se obvezati potpisati parcelacioni elaborat onog časa kada kupac zatraži građev. dozvolu. Moja kćer i ja sporazumno prodajemo svaki svoje zemljište, među nama nema spora ili bilo kakvih prijepora. Mi smo već angažirali geodeta da nam izmjeri zemljište i izradi prijedlog parcelacije (što je on učinio) i ovih dana predajemo predmet sudu u Crikvenici radi sporazumnog razvrtnuća (podjele) kat.čest. na dva djela. To ćemo učiniti bez obzira dali će netko kupiti zemljište ili neć.

Cijena za veće zemljište je 85.000.- Eura a za manje je 73.000.- Eura.



CRIKVENICA

