

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Code :</b>	01654
<b>Location :</b>	Lovran
<b>Building size :</b>	270 m2
<b>Lot size :</b>	400 m2
<b>Garden size :</b>	0.00 m2
<b>Number of floors :</b>	4
<b>Number of bedrooms :</b>	3
<b>Number of rooms :</b>	7
<b>Number of bathrooms :</b>	3
<b>Number of toilets :</b>	1
<b>Air conditioning :</b>	Yes
<b>Energy efficiency :</b>	Not specified
<b>Year of construction :</b>	2011

**Price :** 1.100.000 €

Kuća na Opriću, dvojna, pogled na cijeli Kvarner.

Stambena površina 305 m2 na četiri etaže, u prizemlju ulaz, društvene prostorije, sanitarni čvor, unutarnje stepenište.

Na prvom katu veliki dnevni boravak, kuhinja i blagavaona. Iz dnevnog se izlazi na terasu koja ima panoramski pogled na Kvarner.

Iz kuhinje se izlazi na veliku otvorenu terasu na sjevernom dijelu kuće okružene zelenilom.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na drugi kat sa spavaćim sobama i jednom radnom sobom, kupaona.

Potkrovlje neuređeno, stajaća visina, krovni prozori.

Centralno grijanje na kruta goriva, podno grijanje.

Vlastiti parking.

Na prodaji je i drugi dio, kuće dvojnice, 270 m2 koji su u završnoj fazi unutrašnjeg uređenja, za 240.000E.