

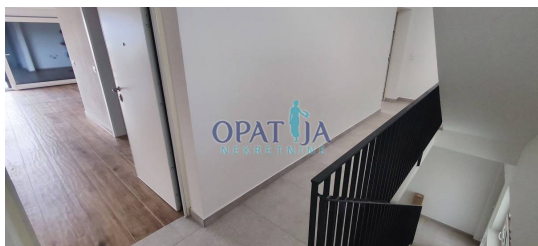
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Code :</b>	06727
<b>Location :</b>	Vir
<b>Building size :</b>	90 m2
<b>Garden size :</b>	0.00 m2
<b>Floor :</b>	1
<b>Number of floors :</b>	2
<b>Number of bedrooms :</b>	2
<b>Number of rooms :</b>	3
<b>Number of bathrooms :</b>	1
<b>Air conditioning :</b>	Yes
<b>Energy efficiency :</b>	a
<b>Year of construction :</b>	2024

**Price :** 290.000 €

Ovaj ekskluzivni, novoizgrađeni stan na prvom katu manje stambene zgrade u Viru nudi moderan komfor i prekrasan pogled na more. Nekretnina se odlikuje visokom kvalitetom gradnje prema najnovijim standardima i odmah je useljiva - idealna za one koji traže nešto posebno.

Raspored i oprema: Stan ima funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom s otvorenom kuhinjom, modernom kupaonicom te dvije natkrivene terase - jedna od njih s očaravajućim pogledom na more. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Zgrada je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju.

Ključne informacije:

- Lokacija: Vir - mirno i atraktivno stambeno područje
- Kat: Prvi kat
- Bruto površina: 90 m<sup>2</sup>
- Prostorije: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica
- Terasa: Natkrivena terasa s pogledom na more
- Parkirno mjesto: uključeno
- Priklučci: gradski vodovod i kanalizacija
- Stanje: Novogradnja, odmah useljivo

Cijena: 290.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)