ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Code :	06727
Location :	Vir
Building size :	90 m2
Garden size :	0.00 m2
Floor :	1
Number of floors :	2
Number of bedrooms :	2
Number of rooms :	3
Number of bathrooms :	1
Air conditioning :	Yes
Energy efficiency :	a
Year of construction :	2024

Price : 290.000 €

Ovaj ekskluzivni, novoizgrađeni stan na prvom katu manje stambene zgrade u Viru nudi moderan komfor i prekrasan pogled na more. Nekretnina se odlikuje visokom kvalitetom gradnje prema najnovijim standardima i odmah je useljiva – idealna za one koji traže nešto posebno.
Raspored i oprema: Stan ima funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom s otvorenom kuhinjom, modernom kupaonicom te dvije natkrivene terase – jedna od njih s očaravajućim pogledom na more. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Zgrada je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju.
Ključne informacije:

- Lokacija: Vir – mirno i atraktivno stambeno područje
- Kat: Prvi kat
- Bruto površina: 90 m²
- Prostorije: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica
- Terasa: Natkrivena terasa s pogledom na more
- Parkirno mjesto: uključeno
- Priključci: gradski vodovod i kanalizacija
- Stanje: Novogradnja, odmah useljivo

Cijena: 290.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)