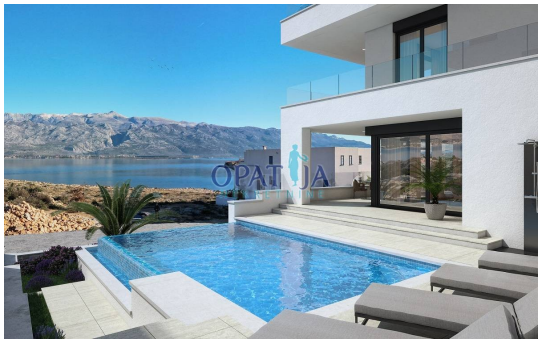
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	01000
Lokacija :	Posedarje
Površina objekta :	480 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €

Vinjerac/Dalmacija, villa 50m od mora, sa infinity bazenom, saunom, fitnesom u kvaliteti 5 zvjezdica. za prodaju.

Villa je mješavina moderne novogradnje u prekrasnom mediteranskom stilu s elementima od prirodnog kamena u vrlo kvalitetnoj ekskluzivnoj gradnji. Planirani završetak je 05/2024.

Nalazi se u neposrednoj blizini mora, a opremljen je grijanim infinity bazenom, saunom (infracrvena, finska) i teretanom. Površina parcele je 480m² sa stambenom površinom od 360,58m².

Vila je podijeljena na 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona. Za ekskluzivan osjećaj življenja, cijela je kuća opremljena Smart Homeom u najvišoj high-tech kvaliteti. Jacuzzi je uključen u cijenu.

Za parkiranje automobila dostupna je garaža za 2 automobila i 2 dodatna vanjska parkirna mjesta.

Vila će biti izgrađena po najvišim standardima u kvaliteti od 5 zvjezdica. Savršeno za luksuznu osobnu upotrebu ili za turističko iznajmljivanje. Zbog prostranog tlocrta pogodan je i za poslovne svrhe poput sastanaka.

Prodajna cijena: 1.545.875 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Za više detalja pošaljite nam upit. Uvijek smo dostupni za odgovore.

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se vlasnik nekretnine zaštitio od posjeta neprijavljenih osoba sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije