

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10011
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 550.000 €

Objekt se prodaje kao uhodani i profitabilni posao iznajmljivanja, koji već godinama ostvaruje izvrsne rezultate.

Organizirano je kompletno održavanje i servis:

- čistačice,
- održavanje bazena i travnjaka,
- kućni majstor,
- osoba zadužena za goste,
- turistička agencija za posredovanje u rezervacijama.

Prosječan prihod od najma: 30.000 - 40.000 € po sezoni.

Površine:

- Uređeni dio kuće: 50 m² po etaži × 3 etaže = 150 m²
- 20 m² spremišta (krajnje desno na tlocrtu) → ukupno 170 m²
- Neuređeni dio kuće: 25 m² × 2 etaže = 50 m² (središnji dio kuće na tlocrtu, siva podloga)

Adaptacija:

Kuća je kompletno adaptirana 2013. godine: novi krov s konstrukcijom, armirano-betonske međukatne ploče, nove instalacije struje i vode, priprema za centralno grijanje, klima uređaji, nove podne i zidne obloge, namještaj i stolarija.

Bazen:

- površine 24 m²,
- solna elektroliza,
- grijanje vode.

Grijanje i topla voda:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Solarni kolektori + bojler od 300 L (dogrijavanje preko električnog grijača).
- U svakoj sobi i kuhinji klima uređaji Daikin inverter multi split sustava (5 unutarnjih + 2 vanjske jedinice).
- Priprema za centralno radijatorsko grijanje.
- Zidani kamin u dnevnom boravku.

Dodatno:

- Optički internet
- Alarmni sustav

Kvalitetno adaptirana kamena kuća s bazenom, odlična energetska učinkovitost i već uhodani posao najma – savršena kombinacija za privatno korištenje i siguran sezonski prihod. 10 km do Rovinja.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju: