

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10018         |
| <b>Lokacija :</b>                | Raša          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 77 m2         |
| <b>Površina parcele :</b>        | 180 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj soba :</b>               | 4             |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1990          |

**Cijena :** 345.000 €



Prodaje se šarmantna kuća s dva odvojena apartmana u mjestu Ravni, udaljena svega 5-10 minuta hoda od mora. Svaki apartman ima vlastiti ulaz, što pruža potpunu privatnost i fleksibilnost - savršeno za turistički najam ili dvije obitelji.

Kuća ima ukupno 77 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže. Prvi apartman ima 32 m<sup>2</sup>, dok drugi zauzima 44,91 m<sup>2</sup>. Na raspolaganju su četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, terasa, balkon s prekrasnim pogledom na more, vrt, atrij i natkriveno parkirno mjesto.

Kuća je klimatizirana, grijanje je moguće putem električne i klimatske uređaja, a prodaje se djelomično ili potpuno namještena.

Zemljište površine 180 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom, a mirna lokacija u slijepoj ulici jamči mir i tišinu tijekom cijele godine.

Blizina prirode, mora i restorana.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: