ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	01002
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	6483 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.700.000 €

Lovran-Dobreć zemljište s projektom za šest vila, nalazi se na Opatijskoj rivijeri, na manje od 15 minuta vožnje od centra grada Opatije.
Ukupna površina je podijeljena na šest građevinskih parcela na kojima postoje pravomoćne građevinske dozvole za gradnju privatnih samostalnih vila.
Površine zemljišta se kreću od 650 m2 do 930 m2, dok projekti vila predviđaju površine interijera od 280 - 380 m2.
Napomena: površina 6 zemljišta iznosi 4450 m2, a prilazna cesta koja vodi parcele 2030 m2. !!!
Plaćen je komunalni i vodni doprinos, dok su do zemljišta dovedeni vodovod, struja i kanalizacija. Također je izgrađen i pristupni put do svih građevinskih parcela.
U cijenu je uračunata izgrađena pristupna cesta i dio potpornih zidova iznad ceste.
Nekretnina se prodaje kao cijeli projekt.
Buduće moderne, luksuzne vile nude dramatičan nesmetan pogled na more i na Kvarnerski zaljev te maksimalnu privatnost uz privatni pristupni put.
Ovo je izvrsna prilika za investitore koji traže priliku za ulaganje na Opatijskoj rivijeri, a izgradnja može započeti bez daljnjeg odgađanja.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije