

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10037
Lokacija :	Josipdol
Površina objekta :	2767 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 70.000 €



U ponudi je prekrasno zemljište ukupne površine 2.767 m², smješteno u mirnom i slikovitom dijelu Modruša, svega 10 minuta vožnje od centra Josipdola i svih važnih sadržaja.

550 m² građevinskog zemljišta
2.217 m² poljoprivrednog zemljišta
Priklučci vode i struje već na parceli

Na građevinskom dijelu nekada je stajala kuća s kućnim brojem, koja je uklonjena, a trenutačno je započeta gradnja pečenjare s podrumom. U tijeku je izrada projekta koji će biti priložen novom vlasniku.

Parcela nudi predivan panoramski pogled, nedaleko je stari grad Modruš, koji ovom mjestu daje poseban šarm i povijesnu vrijednost. Okruženje je idealno za miran život, rekreaciju u prirodi ili investiciju u turističke ili stambene svrhe.

Izvrсна prometna povezanost, blizina svih važnih sadržaja, mir i prirodna ljepota čine ovu nekretninu odličnom prilikom za život ili ulaganje.

