

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10045
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 1.350.000 €

Ova prekrasna mediteranska vila s 3 spavaće sobe, smještena u Istri, nudi savršen spoj elegancije, privatnosti i modernih sadržaja.

S 288 m<sup>2</sup> stambenog prostora, ova veličanstvena nekretnina idealna je za one koji traže miran bijeg, a ipak blizu Jadranske obale, samo 2 km od plaže.

Ključne značajke:

3 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama za maksimalnu udobnost

Prostrano vanjsko područje s privatnim bazenom od 28 m<sup>2</sup> i prekrasno uređenim mediteranskim vrtom

Vanjska terasa za objedovanje, savršena za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima

Elegantni, moderni interijeri pažljivo ukrašeni lusterima, raskošnim zavjesama i dizajnerskim detaljima

Krovna terasa s prekrasnim pogledom, idealna za uživanje u zalascima s čašom vrhunskog istarskog vina

Prostor za roštilj za uživanje u večernjim druženjima na otvorenom

Bilo da tražite kuću za odmor ili stalni dom, ova vila nudi iznimno iskustvo življenja u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Uživajte u potpunoj privatnosti, luksuzu i svim čarima istarskog života.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: