

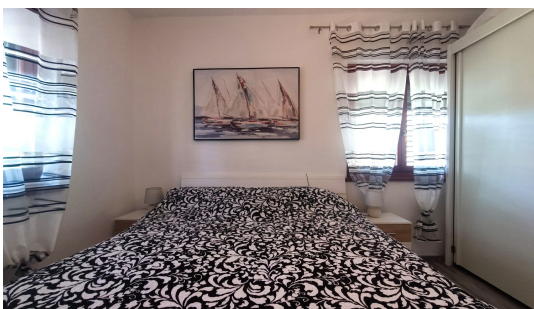
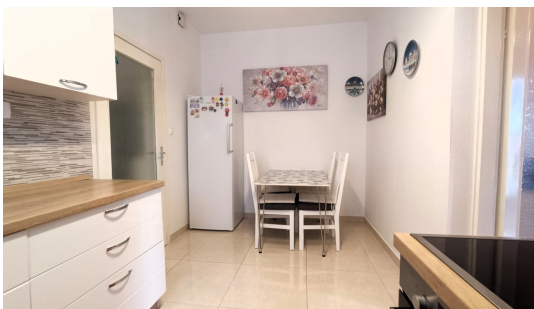
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10069 |
| Lokacija : | Malinska-Dubašnica |
| Površina objekta : | 376 m ² |
| Površina parcele : | 736 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od mora : | 100 m |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj soba : | 14 |
| Broj kupaonica : | 5 |
| Pogled na more : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.300.000 €

Samostojeća kuća 376m², okružena okućnicom od 736m², na iznimno lijepoj lokaciji, svega 100m udaljena od plaže, sa predivnim pogledom na more i okolicu.

Kuća je koncipirana kao 5 zasebnih apartmana koji se protežu prizemljem i katom, a tu su još podrum od 65m² i tavanski prostor.

Prizemlje se sastoji od dva apartmana: 1s+db i 2s+db, oba klimatizirana, namještena i potpuno opremljena, svaki ima svoj izlaz na vlastitu terasu sa koje se vidi more.

Na katu se nalaze tri apartmana 1s+db, također klimatizirana, namještena i potpuno opremljena i također svaki ima svoj izlaz na vlastitu terasu sa koje se vidi more.

Okućnica je prostrana i vrlo lijepa, uređena i održavana (travnjak, cvijeće, palme i masline), s velikim natkrivenim zidanim grillom i parkirnim mjestima.

Idealna kuća za investiciju, koja je bez ikakvih dodatnih ulaganja potpuno spremna za nastavak uspješnog turističkog najma.

Uz kuću, postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta 688m², na istoj lokaciji.