

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****tip stana: dvosobni STAN 0-16**Hodnik: 7,39 m²Kupaonica 1: 4,60 m²Kupaonica 2: 4,30 m²Soba 1: 9,88 m²Soba 2: 10,90 m²Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m²**STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m²**Terasa: 6,84 m²Okućnica: 25,59 m²**SVEUKUPNO: 103,39 m²**

Šifra :	10082
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.80 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 282.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade ukupne površine 77,8 m². Stan je označen kao 0-16 te se odlikuje vlastitim vrtom i terasom, što ga čini idealnim za obiteljski život ili odmor.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe te otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na terasu površine 6,84 m² i vrt površine 25,59 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,78 m² te garažno parkirno mjesto površine 12,50 m².

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom i ima termoizolacijsku fasadu (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, kao i prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te internet i TV priključke.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, dok su stanovi smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno povoljna - u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dok su more, šetnica i gradska plaža udaljeni oko 700 metara.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: