

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10089
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	105 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	388 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 180.000 €

Na prodaju se nudi namještena kuća, smještena u mirnom naselju nedaleko Barbana, svega nekoliko minuta vožnje od svih sadržaja i oko 5 km zračne linije od mora.

Stambena kuća (cca 105 m<sup>2</sup> netto + potkrovlje):  
Dvije etaže + nisko potkrovlje (pogodno za skladištenje).  
Prizemlje: prostrani hodnik, kuhinja, kupaonica, veliki dnevni boravak, stepenište.  
Kat: hodnik i dvije velike spavaće sobe.

Sav namještaj i aparati stari dvije godine - kao novi, kuhinjski uređaji i bojler pod garancijom.  
PVC stolarija s komarnicima, optički internet, klimatizacija u sve tri prostorije.

Pomoćni objekti (ukupno 109 m<sup>2</sup>):  
Ljetna kuhinja (20 m<sup>2</sup>) s instalacijom vode + spremište.  
Garaža (40 m<sup>2</sup>) s odvojenom strujom, nekad korištena kao radionica.  
Vanjski WC sa zasebnom septičkom jamom.  
Samostojeća konoba (38 m<sup>2</sup>) s priključkom za struju.  
Lišjera (11 m<sup>2</sup>) s instalacijom struje.  
Originalna šterna između kuće i ljetne kuhinje.

Ostale informacije:  
Vlastita septička jama, napravljena prije 2 godine.  
Gradski vodovod, nova struja u prizemlju, priprema za kat i pomoćne objekte.  
Krov obnovljen 2012. godine  
Klima uređaji u svim glavnim prostorijama (korišteni minimalno).

Lokacija:  
More udaljeno cca 5 km zračne linije.  
Dućan, škola, pošta, ugostiteljski objekti - 5 minuta vožnje.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nekretnina je legalna, ucrtana, te opremljena za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

+385 91 615706