

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	10090
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	64 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

**Cijena :** 190.000 €

Stan je novo renoviran i uređen 2024 godine.

Klima uređaj inverter za grijanje i hlađenje.

Aluminijska stolarija.

Protuprovalna ulazna stolarija.

Odlična lokacija. Blizina škole i vrtića.

Stan se sastoji :

dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom - 15,22 m2

spavaća soba - 16,12 m2

kupaonica - 3,71 m2

spavaća soba - 7,14 m2

hodnik - 1,51 m2

ulaz - 6,44 m2

loggia 5,32 m2

loggia - 7,07 m2

Moderno renovirano, u industrijskom stilu. Lokacija odlična za život.