

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10094
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	63 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1967

Cijena : 166.000 €

Donji Zamet, stan od 63 m2 na 1. katu manje zgrade. Stan se sastoji se od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, odvojenog WC-a i hodnika. Južno je orijentiran, sunčan i svijetao, s djelomičnim pogledom na more.

Stan je djelomično renoviran. U posljednjih pet godina obnovljeni su:

limarija na krovu, nova PVC stolarija s troslojnim staklima, uređena je kupaonica te odvojeni WC.

Grijanje je etažno centralno na lož ulje, no sustav trenutno spojen, što omogućuje budućem vlasniku da ga po želji aktivira ili uredi alternativno grijanje.

Stanu pripada na korištenje vrt površine 80 m2 u kojem se nalazi vrtna kućica te postoji mogućnost izvedbe parkirnog mjesta uz minimalan trošak. Također, na korištenje je i natkrivena terasa koju stan dijeli s još jednim stanom.

Odlična investicija, za najam ili obiteljski život.