

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10106 |
| Lokacija : | Kastav |
| Površina objekta : | 116 m ² |
| Površina parcele : | 10 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Garaža : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 500.700 €

MODERAN 3S+DB STAN U NOVOGRADNJI S3-Z1 - KASTAV - VRT,
PARKING, KVALITETNA OPREMA

Na prodaju moderan jednosobni stan s dnevnim boravkom,
smješten u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u
Kastvu. Stan ukupne površine 116 m² sastoji se od:

- dnevnog boravka i blagovaonice (25 m²)
- kuhinje (9,60 m²)
- spavaće sobe s garderobom (21,40 m²)
- 2 spavaće sobe (12 m² ; 11 m²)
- 2 kupaonice (2,90 m² ; 6 m²)
- loggie/terase (14 m²)
- vanjsko stubište i podest (12,10 m²)
- ulazni predprostor (6,00 m²)
- hodnik (7,00 m²)
- ostava (2,70 m²)

Stan dodatno uključuje:

- spremište
- garažno parkirno mjesto
- dodatno vanjsko parkirno mjesto
- vlastiti dio okućnice od 10 m²

Oprema i karakteristike:

- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.

Stan je u sustavu PDV-a – kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Planirano useljenje: ljeto 2026.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.