

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10106
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	116 m ²
Površina parcele :	10 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 500.700 €

MODERAN 3S+DB STAN U NOVOGRADNJI S3-Z1 - KASTAV - VRT,
PARKING, KVALITETNA OPREMA

Na prodaju moderan jednosobni stan s dnevnim boravkom,
smješten u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u
Kastvu. Stan ukupne površine 116 m² sastoji se od:

- dnevnog boravka i blagovaonice (25 m²)
- kuhinje (9,60 m²)
- spavaće sobe s garderobom (21,40 m²)
- 2 spavaće sobe (12 m² ; 11 m²)
- 2 kupaonice (2,90 m² ; 6 m²)
- loggie/terase (14 m²)
- vanjsko stubište i podest (12,10 m²)
- ulazni predprostor (6,00 m²)
- hodnik (7,00 m²)
- ostava (2,70 m²)

Stan dodatno uključuje:

- spremište
- garažno parkirno mjesto
- dodatno vanjsko parkirno mjesto
- vlastiti dio okućnice od 10 m²

Oprema i karakteristike:

- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.

Stan je u sustavu PDV-a – kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Planirano useljenje: ljeto 2027.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.