

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10107
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	68 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 341.900 €

MODERAN 1S+DB STAN U NOVOGRADNJI S2-Z1 - KASTAV - VRT, PARKING, KVALITETNA OPREMA

Na prodaju moderan jednosobni stan s dnevnim boravkom, smješten u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u Kastvu. Stan ukupne površine 92 m² sastoji se od:

- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (27,2 m²)
- 2spavaće sobe (13,80 m² i 12,00 m²)
- kupaonice (4,80 m²)
- loggie/terase (9,80 m²)
- degažman 3,40 m²

Stan dodatno uključuje:

- spremište
- garažno parkirno mjesto
- dodatno vanjsko parkirno mjesto
- vlastiti dio okućnice od 10 m²

Oprema i karakteristike:

- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.

Stan je u sustavu PDV-a – kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Planirano useljenje: ljeto 2027.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.