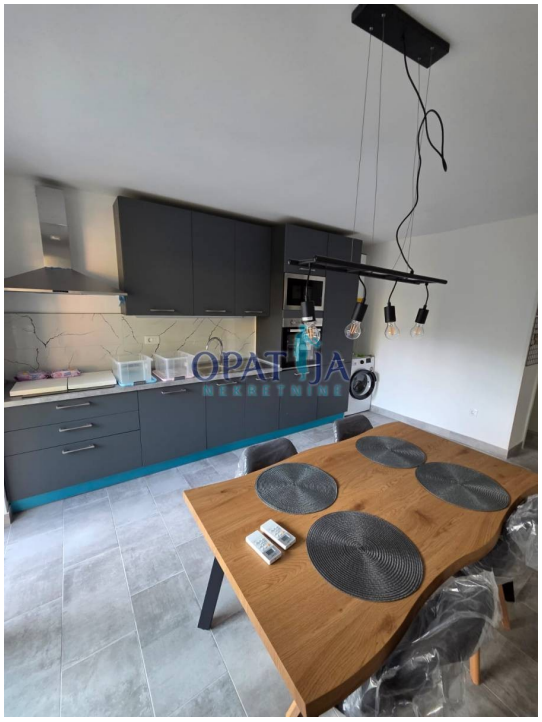
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	10112
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 281.000 €

Donja Vežica – Elegantno adaptirani stan na idealnoj lokaciji!
Ekskluzivno preko naše agencije
Tražite funkcionalan, svijetao i moderno uređen prostor u samom srcu grada? Ovaj stan na prvom katu, ukupne površine 54,74 m², savršena je prilika za život bez kompromisa – bilo da ste mladi, zreli 50+, student ili poslovna osoba.
Stan se sastoji od: dvije komforne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika; južno orijentirane loggie; drvarnice kao dodatnog spremišta.
Zgrada okružena zelenilom – mir i tišina usred urbanog područja. Novi krov + svježe obojan zajednički hodnik. Stan pun prirodnog svjetla zahvaljujući odličnoj orijentaciji. Pomno renoviran stan s modernim detaljima. Stručno izvedene elektroinstalacije s pomno planiranim rasporedom utičnica osiguravaju maksimalnu funkcionalnost prostora – ništa ne nedostaje i sve je na pravom mjestu. Stan je opremljen s tri kvalitetne unutarnje inverter jedinice renomirane marke, koje osiguravaju energetski učinkovito grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Sustav omogućuje tihu i pouzdanu klimatizaciju, s individualnim upravljanjem temperature prema vašim željama. Provedena je infrastruktura (buzir) za optički internet, čime je omogućen brzi i stabilni pristup mreži. Ugrađen je elektronički sustav za ulazak bez ključa – pametna brava koja pruža dodatnu razinu sigurnosti i praktičnosti.
Javna parkirna mjesta dostupna su odmah pored zgrade. Odlična toplinska i zvučna izolacija. Nova struja i voda, vlastiti brojila. Izuzetno niske režije.
Savršena lokacija: 10 minuta pješke do Kampusa Trsat i nove bolnice Sušak, Tower Centar Rijeka nedaleko – shopping, igraonice, restoran, CineStar. Blizina tržnice, škola, vrtića, fakulteta, trgovina, konoba, pizzerija i ribljih restorana. Samo 700 m od mora i uređenog kupališta.
Stan idealan za trajno stanovanje, aktivan život i mir. Investiciju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za turistički najam. Iako se nalazi u samom centru Donje Vežice, zgrada je smještena među krošnjama i zelenim površinama, pa je ambijent više nalik suburbanom miru nego gradskoj vrevi. U stanu još nije nitko boravio nakon posljednje adaptacije 04/2025. Za sve koji cijene udobnost, dostupnost i kvalitetan stil života. Za više informacija nazovite našu agenticu Gordanu Rabak +385 92 3845 410 | gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije