

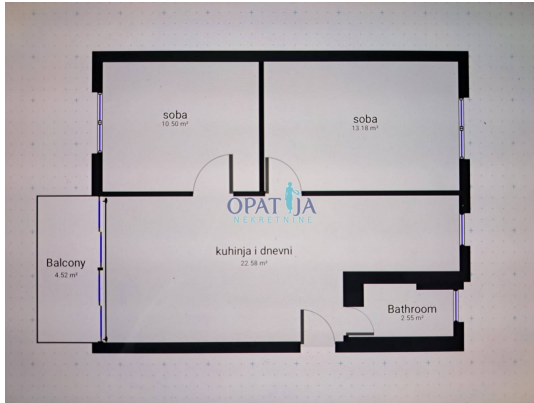
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 10113   |
| Lokacija :                | Rijeka  |
| Površina objekta :        | 49 m2   |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Kat :                     | 4       |
| Broj katova :             | 5       |
| Broj spavaćih soba :      | 2       |
| Broj soba :               | 3       |
| Broj kupaonica :          | 1       |
| Broj wca :                | 1       |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | a       |

Cijena : 239.000 €

### SAMO U AGENCIJI OPATIJA NEKRETNINE:

Savršen stan sa pogledom na more, Krčki most i Učku, u srcu Donje Vežice - loggia + drvarnica, parking odmah do zgrade.

Predstavljamo vam izvrsnu nekretninu smještenu u samom centru Donje Vežice, savršenu za obitelji, mlade profesionalce, studente i sve koji traže kvalitetan životni prostor ili odličnu investiciju! Stan obuhvaća: dvije komforne sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonice i WC i prostranu lođu koja pruža osjećaj otvorenosti (ukupna površina 49,96 m<sup>2</sup>). Drvarnicu kao dodatni spremišni prostor. Parking je u okolici zgrade

Stan je kompletno renoviran - nova električna i vodovodna instalacija. Zidovi su obnovljeni i dodatno izolirani. Na sjevernom zidu ugrađena je 5 cm izvrsna toplinska izolacija. Postavljena zvučna izolacija za dodatnu privatnost. Vlastito brojilo struje (u hodniku) i vlastito brojilo vode. Instalacije i utikači spremni za više klima uređaja (trenutno jedna jedinica)

Izuzetno niske režije - samo do 40 € mjesečno (uključujući grijanje, kuhanje i korištenje perilica)

Lokacija nudi neposrednu blizinu tržnice, škole, vrtića, fakulteta i trgovina. 10 minuta hoda do Kampusu (fakultetskog centra), kao i novog kliničkog kompleksa KBC Sušak. Udaljenost od mora - svega 700 m (do prve plaže).

Izvršnu prometnu povezanost: zaobilaznica vodi prema Zagrebu, Puli, Sloveniji, Dalmaciji i otocima.

Nedaleko se nalazi i Tower Centar Rijeka - moderno trgovačko središte s brojnim renomiranim trgovinama, zabavnim sadržajima za djecu i odrasle, te CineStar kinom

U okolici su i domaće gostionice s tradicionalnom kuhinjom te popularne pizzerije za opuštene obroke u dobrom društvu. Stan je odličan izbor za trajni boravak, odmor, kao i turistički najam. Spoj udobnosti, pristupačnosti i funkcionalnosti na jednoj od najtraženijih lokacija u Rijeci.

Za sve ostale informacije nazovite agenta: Gordana Rabak

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

0923845410; [gordana@opatijanekretnine.info](mailto:gordana@opatijanekretnine.info)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije