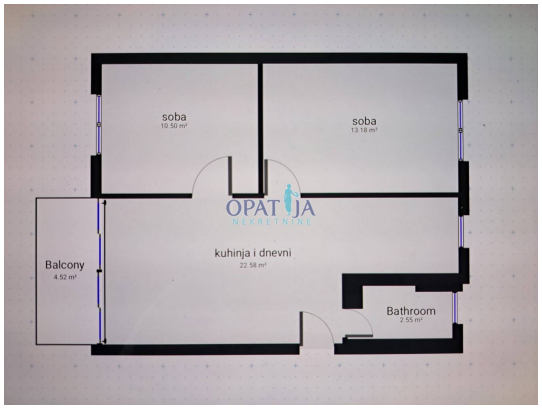
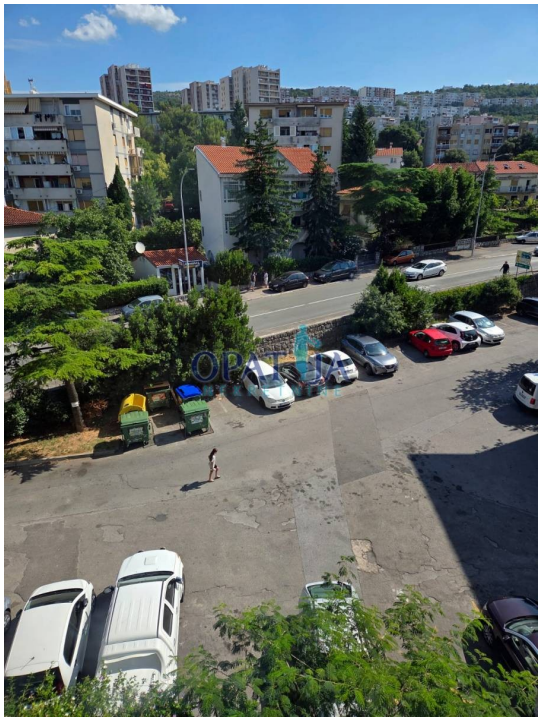
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	10113
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	49 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	4
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena :	239.000 €

SAMO U AGENCIJI OPATIJA NEKRETNINE:
Savršen stan sa pogledom na more, Krčki most i Učku, u srcu Donje Vežice – loggia + drvarnica, parking odmah do zgrade.
Predstavljamo vam izvrsnu nekretninu smještenu u samom centru Donje Vežice, savršenu za obitelji, mlade profesionalce, studente i sve koji traže kvalitetan životni prostor ili odličnu investiciju! Stan obuhvaća: dvije komforne sobe, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonice i WC i prostranu lođu koja pruža osjećaj otvorenosti (ukupna površina 49,96 m²). Drvarnicu kao dodatni spremišni prostor. Parking je u okolici zgrade
Stan je kompletno renoviran – nova električna i vodovodna instalacija. Zidovi su obnovljeni i dodatno izolirani. Na sjevernom zidu ugrađena je 5 cm izvrsna toplinska izolacija. Postavljena zvučna izolacija za dodatnu privatnost. Vlastito brojilo struje (u hodniku) i vlastito brojilo vode. Instalacije i utikači spremni za više klima uređaja (trenutno jedna jedinica)
Izuzetno niske režije – samo do 40 € mjesečno (uključujući grijanje, kuhanje i korištenje perilica)
Lokacija nudi neposrednu blizinu tržnice, škole, vrtića, fakulteta i trgovina. 10 minuta hoda do Kampusa (fakultetskog centra), kao i novog kliničkog kompleksa KBC Sušak. Udaljenost od mora - svega 700 m (do prve plaže).
Izvrsnu prometnu povezanost: zaobilaznica vodi prema Zagrebu, Puli, Sloveniji, Dalmaciji i otocima.
Nedaleko se nalazi i Tower Centar Rijeka – moderno trgovačko središte s brojnim renomiranim trgovinama, zabavnim sadržajima za djecu i odrasle, te CineStar kinom
U okolici su i domaće gostionice s tradicionalnom kuhinjom te popularne pizzerije za opuštene obroke u dobrom društvu.
Stan je odličan izbor za trajni boravak, odmor, kao i turistički najam. Spoj udobnosti, pristupačnosti i funkcionalnosti na jednoj od najtraženijih lokacija u Rijeci.
Za sve ostale informacije nazovite agenta: Gordana Rabak

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

0923845410; gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije