

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10119                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 46.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 6                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 7                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

Cijena : 262.899 €

Pula!

U ponudi je stan na 6. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Parking mjesto i spremište je uračunato u cijenu.

Napomena: u cijenu je uključen PDV.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: