

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10129
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m ²
Površina parcele :	58 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 399.000 €

Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura!

Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju.

Stan oznake 102, površine 109.3 m², nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase.

Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta.

Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama.

Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice.

Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

apt. 102 - stan - prizemlje	
1. kat - 3+KK	95,0 m ²
01 Ulaz + hodnik	6,8 m ²
02 Spavaća soba 1 + balkon 1	8,9 m ²
03 Spavaća soba 2 + balkon 2	10,8 m ²
04 Kupaonica + balkon	5,8 m ²
05 Dnevna soba + living room	24,5 m ²
06 Ostava + storage	1,8 m ²
06 Natkrivene terase + Covered terraces	19,7 m ² 14,8 m ²
07 Nenatkrivena terasa + Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08 Vrt sa bazenom + Garden with pool	58,0 m ² 5,8 m ²
Predviđeni (Da) + anticipated	10,8 m ² 4,3 m ²
Ukupna površina + Total area	95,0 m²

