

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

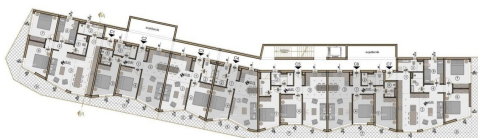
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

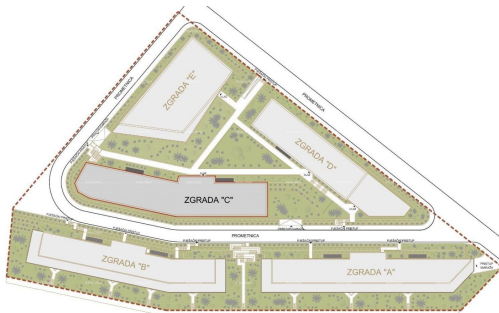


### STAN C11

1	Hodnik + garderoba	3,90	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4,80	m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak + kuh. + blag.	24,65	m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	12,57	m <sup>2</sup>
5	Lođa (10,00 x 0,75)	7,50	m <sup>2</sup>
STAN C11 neto:		53,42	m <sup>2</sup>



ZGRADA\_C



Šifra : 10134

Lokacija : Pula

Površina objekta : 53.42 m<sup>2</sup>

Površina vrta : 0.00 m<sup>2</sup>

Kat : 1

Broj katova : 5

Broj spavaćih soba : 1

Broj soba : 1

Broj kupaonica : 1

Pogled na more : Da

Klima uređaj : Da

Energetska učinkovitost : A+

Godina izgradnje : 2025

Cijena : 273.777 €

Luksuzni stanovi sa pogledom na Marina Veruda!

Stan C11, površine 53.42 m<sup>2</sup>, nalazi se u zgradi C.

Stan se nalazi na 1 katu zgrade i sastoji od hodnika sa garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, 1 kupaone i lođe.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Uz stan se može uzeti garažno mjesto i spremište od 3,2m<sup>2</sup> koji se dodatno naplaćuju.

Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: