

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10137
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 700.000 €

U ponudi je luksuzan stan u novogradnji.

Stan se nalazi na 1. katu te ima tri spavaće sobe s kupaonicama, toalet, hodnik, prostranu kuhinju s blagavaonicom te dnevnim boravkom. Velika staklena stijena se proteže kroz cijelu dužinu dnevnog boravka s izlazom na veliku natkrivenu terasu.

Stan je u cijelosti opremljen i namješten.

Klima uređaj inverter. Podno grijanje u cijelom stanu.

Dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži.