

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10145
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	601 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 37.000 €

Vir, poljoprivredno zemljište na lijepoj lokaciji.

Parcela je površine 600 m2 a nalazi se u neposrednoj blizini mora. Na parceli se nalaze i stabla Masline sto pruža u ljetnom periodu prirodni hlad.

Parcela je ograđena a pokraj male vrtne kućice se nalazi i spremnik za vodu. uz Parcelu je moguće dobiti Kamp prikolicu.

Udaljenost do mora je cca 500 m.

Prodajna cijena: 37.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !

Pomoć u administrativnim poslovima !

Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije