

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	10146
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	31 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Vi
Broj katova :	2
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena : 175.000 €

Ičići - na prekrasnoj lokaciji, samo 250 m od mora i plaže, prodajemo stan na drugom katu manje vile (od samo 4 stana). Stan je površine 31,23 m2 i koncipiran je kao studio apartman s balkonom i prekrasnim pogledom na more. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Parking je u krugu okućnice vile a što je uređeno međuvlasničkim ugovorom. Prekrasna lokacija u samom centru Ičića koju ne smijete propustiti !!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije