

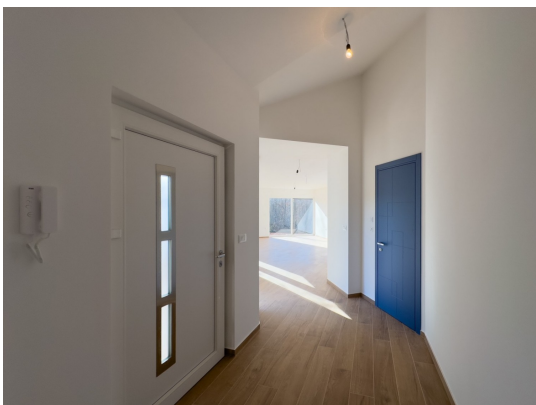
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10159
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	145 m ²
Površina parcele :	760 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 499.000 €

Video tour je dostupan na kraju oglasa.

Za one koji sanjaju o životu u blizini mora i povijesnih znamenitosti, ali cijene tišinu i privatnost - ova će kuća biti idealan izbor!!

Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. EKOLOŠKO MJESTO!
15 minuta autom do mora

Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu.
Samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istraskom mjestu Kožljani.

Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje.

Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi dodatno još jedna velika terasa.

Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost.

Dimnjak u dnevnom boravku.

Podovi , talijanska keramika.

Unutarnja stolarija po mjeri.

Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji.

Fasada je stiropor 10 cm.

Vanjsko spremište za pohranu stvari.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Solarni paneli za toplu vodu i struju u kući- 8 kw
- Bazen je grijan pomoću dizalice topline
- DAIKIN bojler s dizalicom topline i dodatna pumpa tople vode
- WIFI termostati u svakoj sobi
- vanjska rasvjeta na ogradnom zidu