

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10161
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Godina izgradnje :</b>	1938

Cijena : 350.000 €

Prodajemo staru Istarsku kamenu kuću sa pogledom na Grožnjan.

Samostojeća kuća impresivne građe sa prelijepim pogledom. Prizemlje kuće sastoji se od četiri sobe od čega je jedna nekad korištena kao kuhinja, druga kao blagovaonica, treća kao dnevni boravak i četvrta kao ostava. U prizemlju se nalazi još i kupatilo. Na katu kuće se nalaze četiri spavaće sobe. Ispod velike terase nalazi se otvoren prostor sa visokim stropovima i betonskom pločom kom se može dati namjena po želji. Kuća zahtjeva potpunu adaptaciju nakon čega bi budući vlasnik imao pravi dragulj u srcu Istre.

:

:

