

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10162
<b>Lokacija :</b>	Gračišće
<b>Površina objekta :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1936

**Cijena :** 600.000 €



U staroj jezgri u Gračišću, prodajemo staru vilu. Vila ima tlocrtno 266m<sup>2</sup>, na 3 etaže. Veliki vrt iza kuće od 114m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, gdje se na podu nalaze velike kamene ploče, tu se nalazi i kupatilo. Prizemlje ima izlaz u veliki vrt sa štalicom.

Na prvom se katu nalazi predsoblje, spavaća soba i kuhinja sa dnevnim boravkom. Na drugom se katu nalaze još 3 sobe.

Ovo je prelijepa stara vila, koju treba potpuno renovirati i vratiti joj stari sjaj!

Idealno rješenje za bavljenje turizmom, u obliku hostela.

Renoviranje ove vile veliki je izazov, ali čovjek s idejom može jako puno napraviti!

