

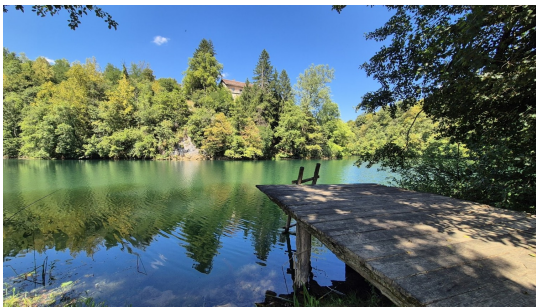
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10173
<b>Lokacija :</b>	Generalski Stol
<b>Površina objekta :</b>	1166 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 55.000 €



### BUKOVLJE - PRILIKA ZA VLASTITU RIVU NA MREŽNICI!

U ponudi imamo prekrasno zemljište površine 1.166 m<sup>2</sup>, smješteno tik uz obalu rijeke Mrežnice, u mjestu Bukovlje. Teren je potpuno ravan, s izravnim pristupom rijeci i već uređenim prostorom za opuštanje - drveni dok, stol i klupe idealni su za ljetna druženja, kupanje ili ribolov.



Zemljište se nalazi unutar zaštićenog područja označenog kao značajni krajobraz, te je kao takvo pod posebnim pravnim režimom. Gradnja objekata za turizam ili kategorizaciju nije dozvoljena, što ovu lokaciju čini idealnom isključivo za privatne potrebe - onima koji žele mir, netaknutu prirodu i vlastiti kutak uz rijeku, bez buke i gužve.

Neposredno u blizini nalazi se i arheološko nalazište Crkvišće, što dodatno naglašava jedinstvenost ove lokacije.



Ako sanjate o vlastitoj privatnoj plaži na Mrežnici, s pogledom na kristalno čistu vodu i zelenilo koje odmara oči - ovo je nekretnina za vas.

