

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10174
Lokacija :	Ravna Gora
Površina objekta :	260 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1024 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 90.000 €

GORSKI KOTAR, RAVNA GORA – SAMOSTOJEĆA KUĆA S LIJEPOM OKUĆNICOM U CENTRU MJESTA

U ponudi imamo samostojeću kuću smještenu u samom centru Ravne Gore, na odličnoj i pristupačnoj lokaciji koja omogućava lagan i brz pristup svim važnim sadržajima – trgovinama, školi, vrtiću, restoranima i ostalom što čini svakodnevicu praktičnijom.

Kuća ima tlocrt od 102 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, stambene etaže i visokog tavana. Na glavnoj etaži nalazi se stan tipa 2SB+DB, koji uključuje prostrani hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe, jednu manju sobu, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i ostavu. Iz kuće je moguć pristup i u podrum i na tavan. Tavan ima dobru visinu i nudi potencijal za dodatni stambeni prostor, dok kuća općenito zahtijeva adaptaciju, izuzev krova koji je već izmijenjen, što budućem vlasniku ostavlja slobodu da je uredi prema vlastitim željama i potrebama.

Smještena je na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 1.024 m<sup>2</sup>, s dovoljno prostora za vrt, terasu, dječje igralište ili čak dodatne sadržaje.

Dodatna vrijednost ove nekretnine leži u činjenici da se čitava parcela nalazi unutar građevinske zone, što otvara mogućnost parcelacije i gradnje još jednog objekta.

Idealna je za obiteljski život, ali i kao investicija za one koji traže projekt s potencijalom.

Ako ste u potrazi za nekretninom koju možete oblikovati po svojoj mjeri – ovo je prilika koju vrijedi razmotriti.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**