

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10177
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina parcele :	970 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.300.000 €

Na prodaju je prestižna samostojeća vila smještena u mirnom naselju Kaštelir, svega 10 kilometara od Poreča i mora. Vila je izgrađena na prostranoj parceli od 971 m², okružena mediteranskim vrtom, impresivnim pinijama visine 5 metara, te elegantno uređenim sunčalištem i terasom uz bazen.

Ukupna neto površina kuće iznosi 330,50 m², a prostire se na dvije etaže.

Prizemlje:

Prostrani open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (50 m²) s velikim staklenim stijenama koje povezuju interijer s vanjskom terasom i bazenom,

Jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen,

Gostinjski toalet i praktično spremište.

Kat:

Master spavaća soba s privatnom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu površine 80 m², s koje se pruža panoramski pogled na more i maslinike,

Dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Oprema i izvedba:

Talijanska keramika dimenzija 120x120 cm

Hrastov parket prve klase, renomirani hrvatski proizvođač

Sanitarije i kupaonski namještaj uključeni

Ugradbena rasvjeta

Podno grijanje putem dizalice topline (zrak-voda)

Multisplit Mitsubishi klima sustav

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Aluminijska vanjska stolarija s UV zaštitom, električnim roletama i komarnicima

Sobna vrata u "invisible" izvedbi, ulazna Pivot vrata velikih dimenzija

Fasada s toplinskom izolacijom.

Bazen:

Površina: 4 x 12 m (ukupno 54,60 m²)

Obložen keramičkim pločicama

Vila je dovršena i useljiva, idealna kao luksuzni obiteljski dom ili investicija u turizam.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

+385 91 615706