

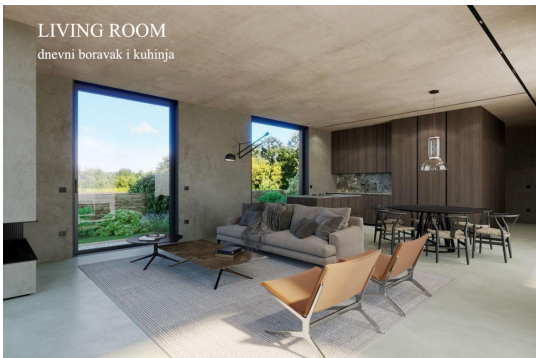
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10184
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	176 m ²
Površina parcele :	502 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 704.000 €

Na navedenu cijenu dodaje se PDV.

Prodaje se kuća u mirnom dijelu naselja u okolici Bala, ukupne površine 176 m², smještena na uređenoj parceli od 502 m². Idealna lokacija na rubu naselja pruža privatnost, mir i pogled na prirodu.

Kuća se gradi na dvije etaže – prizemlje i kat – s planiranim završetkom gradnje i mogućnošću useljenja krajem 2025. godine.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

Ulazni hodnik

Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom

Velike staklene stijene koje osiguravaju obilje dnevne svjetlosti i direktan izlaz na okućnicu

WC za goste

Vešeraj

Luksuzna wellness zona s finskom saunom i popratnim sadržajima.

Kat:

Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Staklene stijene u sobama za maksimalno prirodno osvjetljenje.

Jedna soba s direktnim izlazom na terasu s pogledom na zelenilo.

Tehničke karakteristike:

Centralno podno grijanje pomoću dizalice topline (zrak/voda), s termostatom u svakoj prostoriji.

Četiri ugradbena klima uređaja za hlađenje.

Bazen površine 37 m².

Uređena okućnica s dekorativnim biljem.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova kuća je savršen izbor za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti, privatnosti i prirodnog okruženja, bilo za stanovanje, odmor ili investiciju u turističku namjenu.