

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10204
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	142.61 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 760.000 €

Novi stambeni projekt u Rovinju!

Projekt u izgradnje 6 stanova visoke kvalitete gradnje i stanovanja.

Prodaji su namijenjeni stanovi s ulične strane koji gledaju na jug. Prodaje se stan A površine 142.61 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade.

Stan unutarnje stambene površine 91,3 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, 3 sobe (dvije spavaće sobe i radna soba) i 2 kupaone.

Stanu pripada veliki vrt površine 268 m<sup>2</sup>, dva spremišta, garaža te vanjsko parkirno mjesto.

Grijani bazen od 21 m<sup>2</sup> sa slanom elektrolizom i Duraston (terrazzo) oblogom uključen u cijenu.

Planirani završetak izgradnje je proljeće 2026.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: