

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10206
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	109.34 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 660.000 €

Novi stambeni projekt u Rovinju!

Projekt u izgradnje 6 stanova visoke kvalitete gradnje i stanovanja.

Prodaji su namijenjeni stanovi s ulične strane koji gledaju na jug. Prodaje se stan C površine 109.34 m² koji se nalazi na 1.katu zgrade.

Radovi na izgradnji objekta pokrenuti su sredinom svibnja 2024, a najkasniji planirani datum useljenja je proljeće 2026.

Apartment C - 1st floor:

- Living area: 91.68 m²
- Garage & storage room: 23.79 m²
- Outdoor parking lot

- Stan C - 1. kat:
- Stambeni površine: 91.68 m²
 - Garaba i spremište: 23.79 m²
 - Vanjsko parkirno mjesto



	Net floor area (m ²)	Co-efficient	Net area with terrace (m ²)
1-Entrance hall	8,6	1,00	8,6
2-Bathroom	5,8	1,00	5,8
3-Laundry room	1,9	1,00	1,9
4-Bedroom	12,7	1,00	12,7
5-Bathroom	6,0	1,00	6,0
6-Bedroom	12,1	1,00	12,1
7-Open plan living	34,4	1,00	34,4
8-Loggia	3,0	0,75	2,3
9-Private garage	17,9	0,75	13,4
10-Storage room	5,8	0,75	4,4
11-Parking lot	15,5	0,15	2,3
TOTAL m²	121,0		109,3