

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10220
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina parcele :</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 78.000 €



Muntić, predgrađe Pule.

Čestica 202 m<sup>2</sup>, pravomoćna građevinska dozvola za obiteljsku kuću P+1, bruto površine 125 m<sup>2</sup>, okućnica 130 m<sup>2</sup>.

Raspored kuće po projektu:

Prizemlje (49 m<sup>2</sup> neto): natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem, otvorena dnevna soba s kuhinjom 21 m<sup>2</sup>, WC s praonom, ostava, tehnika.

Kat (44 m<sup>2</sup> neto): tri spavaće sobe (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), dvije kupaonice.



Zahtjevi za priključenje vode i struje predani i plaćeni, izvedena niša s ugrađenim vodoopskrbnim oknom i ormarić struje, montaža se očekuje uskoro.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

