

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10226
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	197.70 m ²
Površina parcele :	177 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	450 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 325.000 €

Prodajemo lijepi dvoetažni stan, na lijepoj lokaciji u ribarskom gradiću Ližnjanu, u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevne potrebe i ugodno življenje.

Stan neto površine 197.77 m², nalazi se na 1. katu etažirane kuće.

Prva etaža sastoji se od ulaznog dijela s garderobom, hodnik, "open space" dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i velike natkrivene loggia-e na koju se izlazi iz dnevnog prostora i koja se prostire cijelom dužinom stana.

Druga etaža uključuje prostor za dvije spavaće sobe i kupaonu. Ovaj prostor u mansardi se može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu koja bi uključivala dnevni prostor, spavaću sobu i kupaonu.

Stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Kvalitetna fasadna i krovna izolacija, čini boravak u nekretnini ugodnijim tijekom cijele godine.

Stanu pripada i dvorište od 177 m², na kojem se nalazi i pomoćni objekt, površine od 93 m², a koji se trenutno koristi kao garaža.

Postoji mogućnost izgradnje bazena na okućnici.

Pomoćni objekt se može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanu pripadaju i dodatna 2 privatna, označena parking mjesta na zajedničkom dijelu okućnice. Budući vlasnici ima mogućnost ista parking mjesta i natkriti.

Stan se prodaje namješten i postoji mogućnost kupnje stana na kredit.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: