

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



stan 2.1



prostorija	korisna površina		koef.	obračunska površina	
	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
db	23,88	m <sup>2</sup>	1	23,88	m <sup>2</sup>
hodnik	7,21	m <sup>2</sup>	1	7,21	m <sup>2</sup>
hodnik	3,85	m <sup>2</sup>	1	3,85	m <sup>2</sup>
kuhinja	6,03	m <sup>2</sup>	1	6,03	m <sup>2</sup>
kupaonica	3,91	m <sup>2</sup>	1	3,91	m <sup>2</sup>
soba 1	12,87	m <sup>2</sup>	1	12,87	m <sup>2</sup>
soba 2	10,76	m <sup>2</sup>	1	10,76	m <sup>2</sup>
soba 3	11,67	m <sup>2</sup>	1	11,67	m <sup>2</sup>
wc	2,51	m <sup>2</sup>	1	2,51	m <sup>2</sup>
	82,69	m <sup>2</sup>		82,69	m <sup>2</sup>
lođa	23,96	m <sup>2</sup>	0,75	17,97	m <sup>2</sup>
	23,96	m <sup>2</sup>		17,97	m <sup>2</sup>
SP37	2,37	m <sup>2</sup>	0,5	1,19	m <sup>2</sup>
	2,37	m <sup>2</sup>		1,19	m <sup>2</sup>
GM67	14,00	m <sup>2</sup>	0,5	7,00	m <sup>2</sup>
GM66	14,18	m <sup>2</sup>	0,5	7,09	m <sup>2</sup>
	28,18	m <sup>2</sup>		14,09	m <sup>2</sup>
stan 2.1	137,20	m <sup>2</sup>		115,94	m <sup>2</sup>

Šifra :	10242
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	133 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : cijena na upit €

### LUKSUZNI 3S+DB STAN NA PRIZEMLJU - ZAMET

Predstavljamo prostran i moderno dizajniran stan u luksuznoj novogradnji, smještenoj između Opatije i Rijeke. Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Zameta, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno daleko od gradske gužve.

### DETALJI STANA 2.0:

- ✓ Ukupna površina: 133,51 m<sup>2</sup>
- ✓ Terasa: 39,16 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more
- ✓ 3 spavaće sobe
- ✓ kupaonica + wc
- ✓ Kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava
- ✓ 2 garažna mjesta
- ✓ Spremište: 1,19 m<sup>2</sup>

### IZVRSNA LOKACIJA:

- ✓ Blizina mora (1000 m), sportskih terena, škole, vrtića, trgovina i javnog prijevoza
- ✓ Brza povezanost s Rijekom i Opatijom (15 min vožnje)
- ✓ Smješten na uzvisini, s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i Krk

### VRHUNSKA KVALITETA GRADNJE I OPREME:

- ✓ Energetski razred A+ - zgrada gotovo nulte energije
- ✓ Podno grijanje i hlađenje putem hibridne dizalice topline DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija i fasada - ETICS sustav s mineralnom vunom + ventilirana fasada

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- ✓ Aluminijska stolarija WICONA s troslojnim staklima i kliznim griljama
- ✓ Podovi od talijanskih keramičkih pločica i troslojnog parketa
- ✓ Brza optička internet veza (FTTH)
- ✓ Sigurnost – protupožarna zaštita, videonadzor, senzorska rasvjeta u zajedničkim prostorima

Zgrada ima 40 stanova i 4 poslovna prostora, raspoređenih na 5 etaža, s podzemnom garažom i zelenim površinama.

Ovaj stan pruža izvanredan spoj luksuza, komfora i idealne lokacije.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.