

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	10245
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 464.000 €

Prodajemo stanu u manjoj zgradi sa samo četiri stana!

Stan se nalazi na prvom katu i jedini je stan na tom katu. Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo dok za druge dvije sobe postoji odvojeno kupatilo, zatim vešeraj, i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na veliku terasu.

U spavaćim sobama biće parket dok će u ostatku stana biti keramika.

Stan ima podno grijanje u pet zona, svaka soba ima svoje, te dnevni boravak i kuhinja svoje.

Svaka soba ima klima uređaj te stropna jedinica je u dnevnom boravku.

Aluminijska stolarija, komarnici, električne rolete.

Dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici su uključena u cijenu.

Cijena je sa PDV-om.  
Useljivo do 15.07.2025

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

