

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10249               |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 2300 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 700 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2015                |

Cijena : 1.128.000 €

Prodajemo kuću na velikoj okućnici sa pogledom na more i Fažanu!

Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice, toaleta te dnevnog boravka sa kaminom iz kog se izlazi na terasu i vrt sa bazenom.

Na katu kuće su tri spavaće sobe i kupatilo.

Kuća se nalazi na velikoj uređenoj okućnici na kojoj je pored bazena i dječje igralište i parking za više vozila.

Kuća je idealna za odmor u potpunom miru a dovoljno blizu svih sadržaja.