

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01026
Lokacija :	Rab
Površina objekta :	360 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	7
Broj wca :	6
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 300.000 €



Samo 150 metara od mora, novogradnja, na atraktivnoj lokaciji prodajemo pet prekrasnih stanova veličine 30,61m<sup>2</sup> - 88,61m<sup>2</sup>. Useljenje je predviđeno za 05/2023 godine.

Svaki stan ima dva parkirna mjesta, na korištenje bazen, roštilj te predivan vrt pun zelenila .

Stan 1 - hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak (open space prostor) sa kojega se izlazi na terasu, soba i kupaonica.

Stan je veličine 79,80 m<sup>2</sup> te mu pripadaju dva parkirna mjesta, cijena je 232.000€

Stan 2 - hodnik, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona te terasa (20,78m<sup>2</sup>).

Veličina stana je 88,27 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta, a cijena je 283.900,00 €. **PRODANO**

Stan 4 - hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba i terasa.

Veličina stana 54,88 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta. Cijena stana je 171.180€ **PRODANO**

Stan 5 - hodnik, kupaona, kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba.

Stan je veličine 30,61 m<sup>2</sup>, sa dva parkirna mjesta, dok je cijena stana 104.801,23 €. **PRODAN STAN**

Stan 7 - hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije kupaone, terasa.

Veličina stana je 88,61 m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta. Cijena stana iznosi 277000€ **PRODANO**

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Svi stanovi imaju pogled na more i plažu. Izvedeni su visokokvalitetnim materijalima i u visokom roh-bau stilu. Cijene stanova nisu fixne te se mogu korigirati u dogovoru s investitorom. Također se može dogovoriti plaćanje u ratama, a prva rata bi bila kod potpisivanja predugovora , 40% od ukupne prodajne cijene nekretnine.

Uglavnom, investitor je otvoren za neke opcije koje bi bile na obostrano zadovoljstvo.

Slobodno nas kontaktirajte na vrijeme jer obzirom na položaj i kvalitetu gradnje, stanovi neće dugo biti prazni.

Predrag Di Lenardo Zamlić

Voditelj agencije - Licencirani agent

Mob: 00385 92 28 46 230

Tel: 00385 51 27 74 01

E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)

[www.opatijanekretnine.hr](http://www.opatijanekretnine.hr)