

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10268
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	650 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 284.000 €

U ponudi stan u novom projektu Smješten u mirnom dijelu Valbandona, stan je udaljen samo 650 metara od mora. Stan se nalazi na 2. katu, ukupne netto površine 74,14 m<sup>2</sup> s uključenom terasom i dva parkirna mjesta.

Stan se sastoji od:

2 spavaće sobe

Dnevnog boravka s kuhinjom

Kupaonice

Ostave

Terase

2 parkirna mjesta.

Oprema i materijali:

PVC i ALU stolarija s elektro roletama i komarnicima

Tri klima uređaja

Podno grijanje u cijelom stanu

Prvoklasna keramika

Klik parket u sobama.

Mirno okruženje, blizu mora i svih važnih sadržaja.

Idealan za obiteljni život, odmor ili turističko iznajmljivanje.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

: