

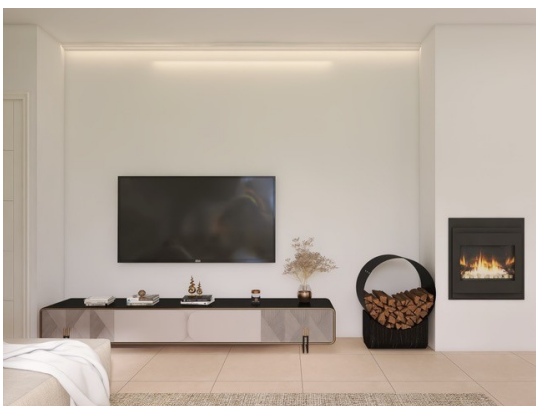
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10277
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	185 m2
<b>Površina parcele :</b>	972 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 650.000 €

Prodajemo lijepu, modernu kuću s bazenom u neposrednoj blizini centra Raklja.

Ova lijepa kuća, površine 185 m2, nalazi se samo 400 m od centra.

Sastoji se od ulaza, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe, kupaonice i dodatne prostorije/vešeraja. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu s ljetnom kuhinjom.

Prvi kat uključuje predsoblje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i veliku terasu na koju imaju izlaz sve spavaće sobe. Kuća posjeduje bazen i parkirna mjesta na okućnici.

Kuća će imati solarne panele, kamin, el. podno grijanje na Wi-Fi, pločice u prizemlju i parket na katu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: