

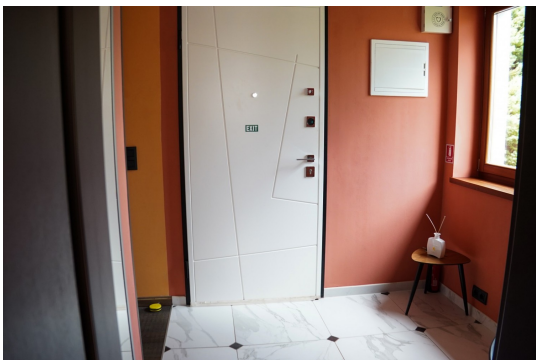
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10293
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	93 m2
Površina parcele :	208 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 590.000 €

Prodaje se stan na prvom katu kuće kojemu pripada dvorište i 2 parkinga. Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase, dvije spavaće sobe. Kuhinja je opremljena vrhunskim uređajima marke Siemens i radnom pločom od inoxa izrađenoj po mjeri. Stan je svetao i prozračan, pogled na zeleni park i borovu šumu

Stan je temeljito obnovljen 2017. godine. Ugrađeno je zidno grijanje i hlađenje, dizalica topline Mitsubishi, postavljena je stolarija iz mahagonija s trostrukim ostakljenjem, posatavljena je toplinska izolacija na vanjske zidove i krovšte kao i sve instalacije u tom dijelu kuće. Podovi su obloženi pločicama Anima Graphite te izvrsnim hrastovim parketom Listone Giordano.

Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji, južnom dijelu Rovinja, u mirnoj ulici sa obiteljskim kućama, udaljenoj samo 5 minuta hoda od plaže i 10 minuta hoda od centra grada, nedaleko od hotela. U blizini se nalazi park i šuma.