

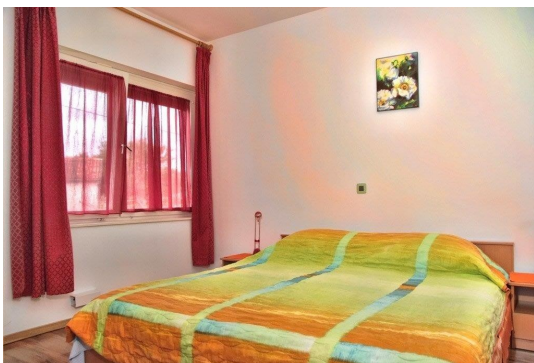
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10294
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	230 m ²
Površina parcele :	611 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 566.500 €

Fažana, Valbandon, prodajemo samostojeću kuću ukupne kvadrature 230 m², sa bazenom te uređenom okućnicom od 611 m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju.

Dva manja apartmana jedan od 28m², drugi 29m² se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje, te kupaonice. Treći apartman od 65m² se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi lijepa, velika vanjska terasa i dva bungalova.

Vanjsko stubište vodi na prvi kat, površine od 100m², koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, smočnice i još dvije velike terase.

Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m². Klima u svim apartmanima.

U dvorištu se nalazi bazen 9x4, sunčalište, roštilj, garaža od 45 m² i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Na velikoj okućnici se nalazi dosta cvijeća, grmova i stabala.

K

uća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenost od mora i plaža za kupanje 900m, udaljenost od Fažane 2km, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu.

Za više informacija, kontaktirajte: