

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10303
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1527 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa bazenom

U blizini srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta smještenog na jugu središnje Istre, nalazi se ova prekrasna Villa.

Villa, ukupne površine 200 četvornih metara, prostire se na dva kata.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, jedna spavaća soba i kupaona, dok se na prvom katu nalaze još tri spavaće sobe s kupaonama i izlazom na terasu, te pogledom na bazen.

Villa je potpuno uređena i namještena klima uređajem u svakoj sobi.

Na velikoj uređenoj i ograđenoj parceli površine od 1527 četvornih metara, nalazi se bazen sa sunčalištem i velika natkrivena terasa s roštiljem za druženje u toplim ljetnim mjesecima.

Sve je bilo besprijekorno održavano, pažnja je posvećena svakom detalju.

Svi sadržaji za svakodnevni život nalaze se u blizini, a područje je idealno za one koji vole biciklizam.

Villa se trenutno u turističkom najmu, gdje vlasnik ima odlično uhodan posao.