

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	10310
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 149.000 €

Prodajemo kuću u selu uz pripadajuću okućnicu i konobu koja je uz kuću. Kuća se nalazi prije ulaza u sam grad Pazin. Kuća ima sve pripadajuće papire, vlasništvo je 1/1, ima struju, vodu, telefonski priključak. Put do kuće je asfaltiran. Preko puta kuće nudimo građevinsku parcelu na prodaju. Površina 1500 m<sup>2</sup>, voda i struja su na terenu, postoji ucrtani objekt od kamena 30 m<sup>2</sup>. Cijena je 77500e ali može se dogovarati o cijeni zemljišta ako se kupuje zajedno s kućom u ponudi.