

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10321
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 210.000 €

Na prodaju je zemljište ukupne površine 2.117 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu naselja Lobarike, svega 10 minuta vožnje od mora.

Od ukupne površine, 700 m<sup>2</sup> je građevinsko zemljište, dok se preostali dio vodi kao poljoprivredno zemljište, trenutno u funkciji maslinika i voćnjaka.

Na građevinskom dijelu nalazi se legalizirana stambena građevina površine 38,29 m<sup>2</sup> s dodijeljenim kućnim brojem te pomoćne zgrade ukupne površine 34,43 m<sup>2</sup> koje uključuju sanitarni čvor i septičku jamu. Priključak struje je već doveden, a voda se nalazi na terenu.

Poljoprivredni dio zasađen je s 72 stabla starih maslina i 10 stabala raznog voća.

Prodaja isključivo u cijelosti.

Idealna nekretnina za one koji traže spoj prirode, mira i mogućnosti izgradnje, uz već postojeću infrastrukturu.