

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10324
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	55.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 208.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.

Prodaje se stan na 1 katu zgrade, ukupne površine 55,72 m<sup>2</sup>, sa spremištem i parkirnim mjestom.

Stan oznake 1-13 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:

Ulaznog prostora

kupaonice

spavaće sobe

Otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
lođe (11,07 m<sup>2</sup>).

Uz stan dolazi i:

Spremište (3,88 m<sup>2</sup>)

Natkriveno parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene

Električne rolete u sobama

Multisplit klimatizacija u svim prostorijama

Prvoklasna keramika i parket

Vlastito brojilo struje i vode

Video parlafon, internet i TV priključak

Zgrada sadrži:

74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta

Ukupno 105 spremišta

Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Podrumska etaža s garažama i komunikacijom  
Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:

100-500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra  
700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: