

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10346
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 750 €

Najam od 12/25 - 6/26

Iznajmljujemo prekrasan stan od 67 m<sup>2</sup> u Lovranu. Stan se nalazi na 3./4. katu i sastoji se od dvije velike spavaće sobe s bračnim krevetima (180 x 200 cm), jednako velikog dnevnog boravka s ogromnom kutnom sofom na razvlačenje dugačkom gotovo 3 metra, kupaonice, kuhinje i balkona.

Dostupno je parkirno mjesto i garaža.

Sve je novo i moderno.

Stan je južno orijentiran, topao, grije se klima uređajem i strujom te je potpuno namješten i opremljen.

Potrebno je ponijeti samo vlastite knjige i ostale predmete, kao i ručnike i posteljinu.

Stan se iznajmljuje od rujna do lipnja (po dogovoru, osim za datume 7 i 8). Preporučuje se da stan primi najviše tri osobe. Najamnina iznosi 950,00 € plus relativno niske režije (struja i voda).

Idealno je smješten za studente, jer je udaljen otprilike 500 metara od fakulteta u Iki (otprilike 5-10 minuta hoda). Smješten uz Lungomare i 100 metara od mora. Autobusna stanica je odmah ispred zgrade, što omogućuje izvrsnu vezu s Opatijom i Rijekom.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije